

# Zonenschema

Zonen		Aus-nützungs-ziffer	Grenzabstand		Gebäude-länge m	Gebäudehöhe		Empfindlichkeits-stufe gemäss LSV (1)	Zulässiger Störungsgrad bei Betrieben (2)
			gross m	klein m		Trauf m	First m		
Wohnzone	W I	0.5	4.0	4.0	30	6.5	9.5	II	1
	W II	0.65	4.0	4.0	30	6.5	9.5	II	1
	W III	0.7	4.0	4.0	40	9.5	12.5	II	1
Kernzone offene Bauweise	K	-	5.0	2.5	40	12.0	15.0	III	2
Kernzone geschlossene Bauweise		-	2.5	2.5	-	12.0	15.0	III	2
Wohn- Gewerbezone	WG	0.7	4.0	4.0	40	12.0	15.0	III	2
Gewerbezone	IG	-	5.0	2.5	-	-	18.0	III	2
"Campus Gott hilft"	C	1.0	5.5	5.5	80	12.0	15.0	II	2
Industriezone	I	-	4.0	4.0	-	20.0	(3)	IV	3
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA	-	2.5(4)	2.5(4)	-			II/III (5)	1/2
Freizeitzone		0.7	5.5	5.5				II	1
übriges Gemeindegebiet	üG					Art. 51		III	2
Landwirtschaftszone						Art. 52		III	2
Kabisgartenzone						Art. 54		II	1

- Empfindlichkeitsstufe
  - II nicht störend
  - III mässig störend
  - IV stark störend
- Zulässiger Störungsgrad von Betrieben
  - 1 nicht störend
  - 2 mässig störend
  - 3 stark störend
- In der Industriezone darf die maximale Dachneigung 45° an der kürzeren Fassadenseite nicht übersteigen.
- Mindestabstand
- Die Teile der ZöBA, für welche die erhöhte ES III gilt, sind im Zonenplan speziell gekennzeichnet