

# Zonenschema

Zonen		Aus-nützungsziffer	Grenzabstand		Gebäude-länge m	Gebäudehöhe		Empfindlichkeits-stufe gemäss LSV (1)	Zulässiger Störungsgrad bei Betrieben (2)
			gross m	klein m		Trauf m	First m		
Wohnzone	W I	0.5	4.0	4.0	30	6.5	9.5	II	1
	W II	0.65	4.0	4.0	30	6.5	9.5	II	1
	W III	0.7	4.0	4.0	40	9.5	12.5	II	1
Kernzone 1	K1	-	*		-	-	-	III	2
Kernzone 2	K2	0.8	5.0	2.5	25	10.5	14.0	III	2
Zentrumszone Stiftbungert		0.5	4.0	4.0	55	Die Gebäudehöhe darf in den Baubereichen gemäss dem Generellen Gestaltungsplan die folgenden Koten nicht überragen;  Baubereich A max. 587.50 M.ü.M. (Dachformunabhängig)  Baubereich B First max. 582.60 M.ü.M., Traufe max. 580.90 M.ü.M.  Baubereich C First max. 580.80 M.ü.M., Traufe max. 579.30 M.ü.M.  Baubereich D First max. 583.70 M.ü.M., Traufe max. 582.20 M.ü.M.		II	2
Wohn- Gewerbezone	WG	0.7	4.0	4.0	40	12.0	15.0	III	2
Gewerbezone	IG	-	5.0	2.5	-	-	18.0	III	2
Campuszone	C	1.0	5.5	5.5	80	12.0	15.0	II	2
Industriezone	I	-	4.0	4.0	-	20.0	(3)	IV	3
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA	-	2.5(4)	2.5(4)	-			II/III (5)	1/2
Freizeitzone		0.7	5.5	5.5				II	1
übriges Gemeindegebiet	üG	Art. 51						III	2
Landwirtschaftszone		Art. 52						III	2

Kabisgartenzone		Art. 54	II	1
-----------------	--	---------	----	---

\* Bestehende Fassadenfluchten gegenüber Strassen und Gassen, sonst geschlossene Bauweise oder 2.5 m.

1.      Empfindlichkeitsstufe                   II      nicht störend  
  III      mässig störend  
  IV      stark störend
2.      Zulässiger Störungsgrad   1      nicht störend  
          von Betrieben                           2      mässig störend  
  3      stark störend
3.      In der Industriezone darf die maximale Dachneigung 45° an der kürzeren Fassadenseite nicht übersteigen.
4.      Mindestabstand
5.      Die Teile der ZöBA, für welche die erhöhte ES III gilt, sind im Zonenplan speziell gekennzeichnet