

Auftrags-Nr. 109858

**donatsch
+ partner**

Die Ingenieure für
Geomatik + Bau

Entsorgungskonzept Parzelle 456

Vergabeantrag



gemeinde zizers

Gemeinde Zizers, Kanton Graubünden

Impressum

Projekt:

Entsorgungskonzept Parzelle 456

Dokument:

Vergabeantrag

Auftraggeber:

Gemeinde Zizers

Bearbeitungsstand

Stand: Abgabe

Bearbeitungsdatum: 15.01.2024

Bearbeitung:

Donatsch + Partner AG (AnSc)

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	4
2	Baumeisterarbeiten	5
2.1	Allgemeines	5
2.2	Eingegangene Angebote, Angebotsvergleich	5
2.3	Bewertung nach Zuschlagskriterien	5
2.4	Empfehlung für die Vergabe	5

Anhang

- A. formelle Offertkontrolle, Baumeisterarbeiten
- B. Angebotsvergleich, Baumeisterarbeiten

1 Einleitung

Die Entsorgungsstelle auf Parz. 717 im Kreuzungsbereich Rosgartenstrasse – Plätzlistrasse – Calandastrasse weist zu wenig Kapazität auf. Im Zusammenhang der Überbauungen auf Parz. 457, 339 und 1756 ist seitens Repower AG eine neue Trafostation für dieses Gebiet notwendig. Aus diesen Gründen hat sich die Gemeinde Zizers und die Repower AG entschieden ein gemeinsames Projekt für die jeweiligen Bedürfnisse ausarbeiten zu lassen.

Das Projekt sieht vor auf Parzelle 456, talseits der Rosgartenstrasse die neue Trafostation der Repower sowie die neue Entsorgungsstelle, mit neu 5 Moloks, zu realisieren. Die Trafostation sowie die Betonstützmauer werden in Ortbeton erstellt. In diesem Zusammenhang soll ebenfalls der Gehweg entlang der Rosgartenstrasse verlängert und die frei gewordenen Flächen auf Parz. 717 umgenutzt werden. Es ist ein neuer Parkplatz mit Rasengittersteinen und die Aufwertung der Grünfläche mittels Sitzbank, Brunnen und Bepflanzungen vorgesehen.

Der vorliegende Antrag umfasst die Vergabe folgender Arbeiten:

Baumeisterarbeiten	Freihändiges Verfahren
--------------------	------------------------

Insgesamt sind 2 Angebote termingerecht eingegangen.

Baumeisterarbeiten	2 Angebote
--------------------	------------

Die Angebote wurden rechnerisch kontrolliert und auf ihre Vollständigkeit geprüft.

Eine technische Bereinigung der formell gültigen Angebote war nicht erforderlich.

2 Baumeisterarbeiten

2.1 Allgemeines

Verfahrensart:	Freihändiges Verfahren
Eingeladene Firmen:	Walo Bertschinger AG Graubünden, Zizers Eschmann Bau AG, Grüşch HEW AG Bauunternehmung, Domat/Ems (abgesagt) Käppeli Bau AG, Sargans (abgesagt) Steinzeit Flütsch, Zizers (abgesagt) Uehli Bau AG, Landquart (abgesagt) Zindel + Co. AG, Maienfeld (abgesagt)
Begehung:	keine
Eingabetermin:	10. Januar 2024
Angebotsöffnungsdatum:	12. Januar 2024
Zuschlagskriterien:	-

2.2 Eingegangene Angebote, Angebotsvergleich

Die detaillierte Auflistung ist im Angebotsvergleich im Anhang B ersichtlich.

2.3 Bewertung nach Zuschlagskriterien

Für die Vergabe der Baumeister- und Belagsarbeiten wurden keine Zuschlagskriterien definiert. Die Bewertung der Offerten erfolgte somit zu 100% anhand des Preises. Dabei mitberücksichtigt wurde ein allfälliges Mehrkostenrisiko.

2.4 Empfehlung für die Vergabe

Vergabe an:	Walo Bertschinger AG Graubünden
Preis netto:	exkl. MwSt. Fr. 237'493.80 Inkl. MwSt. Fr. 256'730.80
Begründung:	vorteilhaftestes Angebot

Landquart, 15.01.2024

Donatsch + Partner AG
AnSc

Entsorgungskonzept Parzelle 456

Anhang A

formelle Offertkontrolle, Baumeisterarbeiten

Unternehmer Adresse	Anf.	Walo Bertschinger AG Graubünden Tardisstrasse 217 7205 Zizers	Eschmann Bau AG Bahnhofstrasse 4 7214 Grüşch
Formelle Erfordernisse			
Korrekte Anschrift / Stichwort	X	X	X
Fristgerechte Eingabe (CH Poststempel)	X	X	X
Originaltitelblatt ausgefüllt	X	X	X
Selbstdeklaration, inkl. Unterschriften	X	X	X
Materielle Bereinigung / Vollständigkeit			
Versicherungsleistung	X	5 Mio.	100 Mio.
Kalkulationsgrundlagen	X	X	X
keine Relevante Textleerstellen	X	X	X
Alle Preise offeriert	X	X	X
Keine Änderungen / Ergänzungen	X	X	X
Zusätzliche Beilagen			
Technischer Bericht			
Baustellenorganisation: Bauführung	X	Bruno Eschmann	Thomas Tischhauser
Polier	X	Alfred Egli / Pascal Schumann	Pascal Pasina
Bauvorgang			
Kenntnisse der lokalen Gegebenheiten			
Subunternehmer			
Lieferanten			
Geräteliste / Inventar			
Leistungsannahmen			
Baustellenerschliessung			
Baustelleninstallation			
Terminbestätigung	X	X	X
Bauprogramm Approximativ			
Detailliert			
Referenzen			
Keine Vorbehalte und Änderungsvorschläge		X	X
Rechnerische Bereinigung			
Kalkulationsfehler erf. Korrektur		keine	keine
Erklärungsirrtum erf. Bestätigung EP		keine	keine
Technische Bereinigung			
Bauprogramm / Termine erf. Bestätigung		keine	keine
Qualität erf. Bestätigung		keine	keine
Auf Verlangen			
Detailliertes Bauprogramm			
Preisanalysen			
Bestätigungen			
Präzisierungen		keine	keine
Gültigkeit Angebot	X	X	X

Entsorgungskonzept Parzelle 456

Anhang B

Angebotsvergleich, Baumeisterarbeiten

Unternehmer	Walo Bertschinger AG Graubünden	Eschmann Bau AG
Adresse	Tardisstrasse 217 7205 Zizers	Bahnhofstrasse 4 7214 Grüşch
111 Regiearbeiten	17'103.00	18'180.00
113 Baustelleneinrichtung	14'834.00	21'931.00
117 Abbrüche und Demontagen	500.00	500.00
121 Sichern, unterfangen, verstärken	17'678.00	13'722.50
151 Bauarbeiten für Werkleitungen	17'662.50	21'433.60
211 Baugruben und Erdbau	33'088.00	41'588.00
221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	10'832.00	12'778.50
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken	15'620.40	17'384.75
223 Belagsarbeiten	22'264.80	26'247.60
237 Kanalisationen und Entwässerungen	9'373.50	9'710.00
241 Ortbetonbau	78'537.60	72'822.75
Brutto exkl. MWST	237'493.80	256'298.70
Rabatt		2% -5'125.95
Zwischentotal 1	237'493.80	251'172.75
Skonto		2% -5'023.45
Zwischentotal 2	237'493.80	246'149.30
MwSt.	8.1% 19'237.00	8.1% 19'938.10
Netto inkl. MWST	256'730.80	266'087.40
Vergleich zum günstigsten	Differenz Fr.	9'356.60
	Differenz %	3.64%

Netto inkl. MwSt. Anteil Gemeinde	CHF	155'719.00	CHF	162'083.50
Netto inkl. MwSt. Anteil Repower	CHF	101'011.75	CHF	104'003.90