



Zonenplan Ausschnitt Dorf 1:2'500

Mitwirkungsaufgabe

Von der Stimmböschung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeführer:

Von der Regierung genehmigt am:

RRB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kantonalektor:

Planinformationen
Kontrolliert: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024
Plangrundlage: V:\550_Zizers\10_Gesamtrevison\Ortsplanung\1_rmd\0_Entwurf\01_Zonenplan\Zonenplan_Ausschnitt_Dorf.rmd
Datum: 23 April 2024

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8008 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15
Im Auel 3
7304 Mairfeld GR
T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81
6400 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen		
	Kernzone 1	Art. 27 BauG
	Kernzone 2	Art. 27 BauG
	Wohnzone 1	Art. 28 BauG
	Wohnzone 2	Art. 28 BauG
	Wohnzone 3	Art. 28 BauG
	Wohnmischzone	Art. 29 BauG
	Gewerbezone	Art. 30 BauG
	Industriezone	Art. 31 BauG
	Campuszone	Art. 33 BauG
	Zentrumszone Stiftungert	Art. 32 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES II / ES III	Art. 28 KRG

Schutzonen		
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Freihaltezone	Art. 35 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen		
	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG
	Freizeitzone	Art. 34 BauG
	Zone für Park- und Gartenanlage	Art. 35 BauG
	Kabsgartenzone	Art. 36 BauG
	Obstbaumzone	Art. 37 BauG
	Kinderspielplatzzone	Art. 38 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG

Weitere Festlegungen		
	Statische Waldgrenze	Art. 13 WaG
	Bauverpflichtung	Art. 41 KRG / Art. 11
	Aufstufung der Empfindlichkeitsstufe (ES)	Art. 43 LSV

Informative Inhalte		
	Wald (orientierend)	
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

