



Kanton Graubünden  
Gemeinde Zizers

# Zonenplan Ausschnitt Unterau 1:2'500

## Mitwirkungsaufgabe

Von der Stimmbövelkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeinbeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RRB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

### Festlegungen Zonenplan

#### Bauzonen

 Industriezone Art. 31 BauG

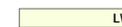
#### Schutzzonen

 Naturschutzzone Art. 33 KRG

 Grundwasser- und Quellschutzzone Art. 37 KRG

 Gewässerraumzone Art. 37a KRG

#### Weitere Zonen

 Landwirtschaftszone Art. 32 KRG

 Gefahrenzone 1 Art. 38 KRG

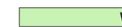
 Zone übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRG

#### Weitere Festlegungen

 Statische Waldgrenze Art. 13 WaG

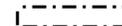
### Informative Inhalte

#### Orientierend

 Wald

#### Hinweisend

 Gewässer

 Gemeindegrenze

#### Planinformationen

Kontrolliert: Gezeichnet: LG Grösse: 60/105 Datum: 23. April 2024

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024

Plotfile: V:\550\_Zizers\10\_GesamtrevisionOrtsplanung\1\_mxd\0\_Entwurf\01\_Zonenplan\Zonenplan\_Ausschnitt\_Unterau.mxd

**R+K**

Die Raumplaner

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

