



Kanton Graubünden
Gemeinde Zizers

Zonenplan Ausschnitt Oberau 1:2'500

Erlass

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RRB Nr.

Der Regierungspräsident:


Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

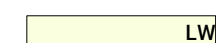



Bauzonen

 Industriezone Art. 31 BauG

Schutzzonen

 NS Naturschutzzone Art. 33 KRG
 Gewässerraumzone Art. 37a KRG

Weitere Zonen

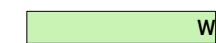
 LW Landwirtschaftszone Art. 32 KRG
 Kinderspielplatzzone Art. 38 BauG
 GF2 Gefahrenzone 2 Art. 38 KRG
 ÜG Zone übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRG

Weitere Festlegungen

 Statische Waldgrenze Art. 13 WaG
 Bauverpflichtung Art. 41 KRG / Art. 11 BauG

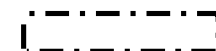
Informative Inhalte

Orientierend

 W Wald

Hinweisend

 Gewässer

 Gemeindegrenze

Planinformationen

Kontrolliert: .. Gezeichnet: LG/AL Grösse: 60/105 Datum: 23. August 2024
 Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024
 Plotfile: V:\550_Zizers\10_GesamtrevisionOrtsplanung\1_mxd\0_Entwurf\01_Zonenplan\Zonenplan_Ausschnitt_Oberau.mxd

R+K

Die Raumplaner.

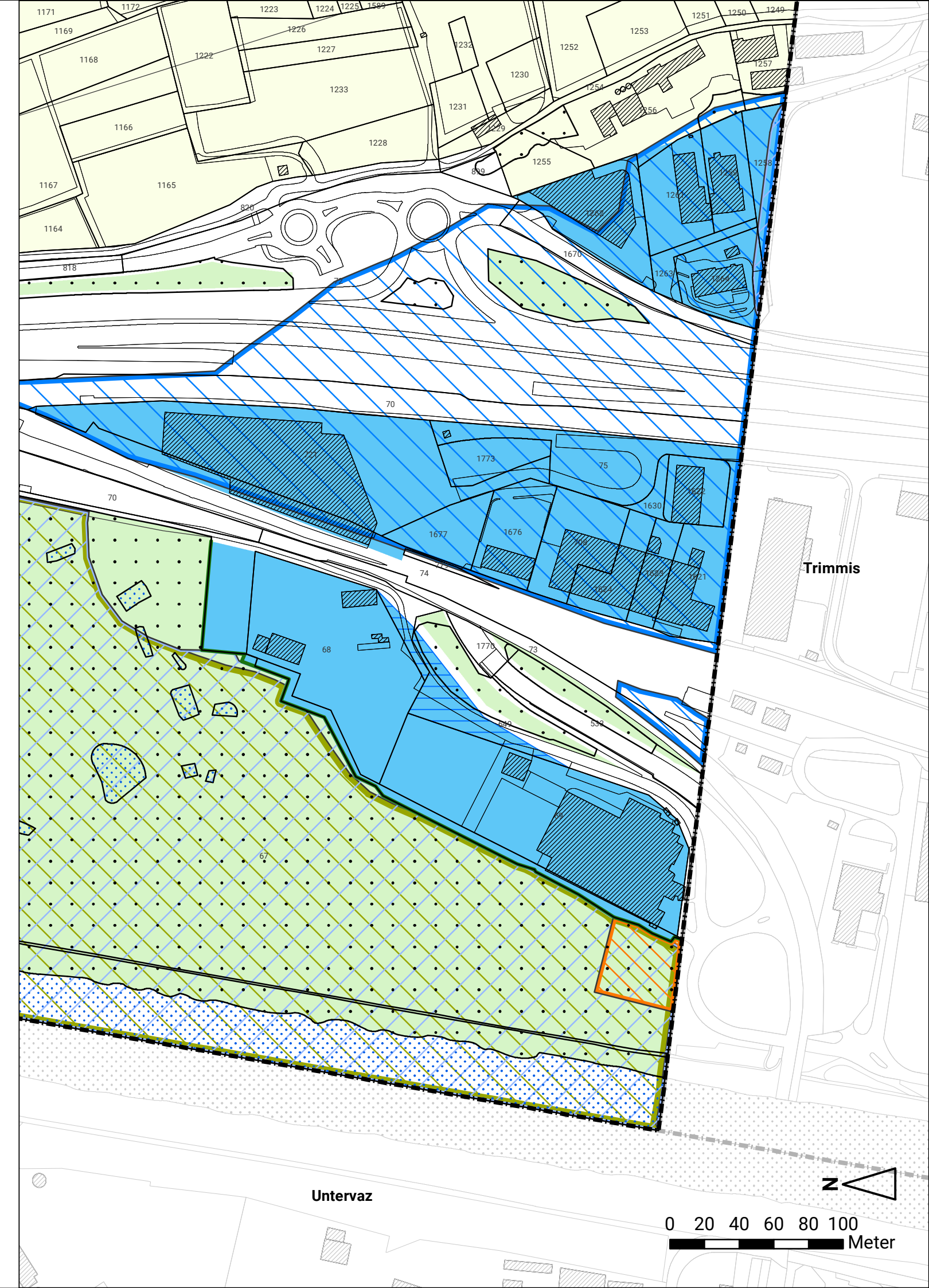
R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch



Untervaz

0 20 40 60 80 100
Meter

