

Zonenplan Ausschnitt Dorf 1:2'500

Erlass

Von der Stimmböschung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindevorstand: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RRB Nr. _____

Der Regierungspräsident: _____

Der Kantonsdirektor: _____

Planinformationen
Kontrolliert: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024
Pflanzgrundlage: V:\550_Zizers\10_Gesamtrevison\Ortsplanung\1.mxd\6_Verabschiedung_Gemeindeversammlung\01_Zonenplan\Zonenplan_Ausschnitt_Dorf.mxd
Gezeichnet: LG/AL Grösse: 60/105 Datum: 28. Oktober 2024

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8008 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15
Im Auel 3
7304 Mairfeld GR
T 081 302 75 80
Obenplattstrasse 81
6400 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen		
	Kernzone 1	Art. 27 BauG
	Kernzone 2	Art. 27 BauG
	Wohnzone 1	Art. 28 BauG
	Wohnzone 2	Art. 28 BauG
	Wohnzone 3	Art. 28 BauG
	Wohnmischzone	Art. 29 BauG
	Gewerbezone	Art. 30 BauG
	Industriezone	Art. 31 BauG
	Zentrumszone Stiftungsbürt	Art. 32 BauG
	Campuszone	Art. 33 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES II / ES III	Art. 28 KRG

Schutzonen		
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Freihaltezone	Art. 35 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen		
	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG
	Freizeitzone	Art. 34 BauG
	Zone für Park- und Gartenanlage	Art. 35 BauG
	Kabsgartenzone	Art. 36 BauG
	Obstbaumzone	Art. 37 BauG
	Kinderspielplatzzone	Art. 38 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG

Weitere Festlegungen		
	Statische Waldgrenze	Art. 13 WaG
	Aufstufung der Empfindlichkeitsstufe (ES)	Art. 43 LSV

Informative Inhalte		
	Wald (orientierend)	
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

