



Kanton Graubünden  
Gemeinde Zizers

# Zonenplan Ausschnitt Oberau 1:2'500

Erlass

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am:

\_\_\_\_\_

Der Gemeindepräsident:

\_\_\_\_\_

Der Gemeindegeschreiber:

\_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am:

RRB Nr.

\_\_\_\_\_

Der Regierungspräsident:

\_\_\_\_\_

Der Kanzleidirektor:

\_\_\_\_\_

## Festlegungen Zonenplan

### Bauzonen

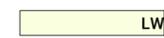
 Industriezone Art. 31 BauG

### Schutzzonen

 NS Naturschutzzone Art. 33 KRG

 Gewässerraumzone Art. 37a KRG

### Weitere Zonen

 LW Landwirtschaftszone Art. 32 KRG

 Kinderspielplatzzone Art. 38 BauG

 GF2 Gefahrenzone 2 Art. 38 KRG

 ÜG Zone übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRG

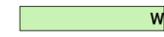
### Weitere Festlegungen

 Statische Waldgrenze Art. 13 WaG

 Bauverpflichtung Art. 41 KRG / Art. 11 BauG

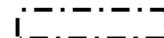
## Informative Inhalte

### Orientierend

 W Wald

### Hinweisend

 Gewässer

 Gemeindegrenze

### Planinformationen

Kontrolliert: .. Gezeichnet: LG/AL Grösse: 30/63 Datum: 28. Oktober 2024

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024

Plotfile: V:\550\_Zizers\10\_GesamtrevisionOrtsplanung\1\_mxd\6\_Verabschiedung\_Gemeindeversammlung\01\_Zonenplan\Zonenplan\_Ausschnitt\_Oberau.mxd

**R+K**

Die Raumplaner.

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch



Untervaz

0 20 40 60 80 100  
Meter