



Kanton Graubünden
Gemeinde Zizers

Zonenplan Ausschnitt Oberau 1:2'500

Erlass

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RRB Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

 Industriezone Art. 31 BauG

Schutzzonen

 NS Naturschutzzone Art. 33 KRG

 Gewässerraumzone Art. 37a KRG

Weitere Zonen

 LW Landwirtschaftszone Art. 32 KRG

 Kinderspielplatzzone Art. 38 BauG

 GF2 Gefahrenzone 2 Art. 38 KRG

 ÜG Zone übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRG

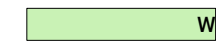
Weitere Festlegungen

 Statische Waldgrenze Art. 13 WaG

 Bauverpflichtung Art. 41 KRG / Art. 11 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

 W Wald

Hinweisend

 Gewässer

 Gemeindegrenze

Planinformationen

Kontrolliert: .. Gezeichnet: LG/AL Grösse: 30/63 Datum: 28. Oktober 2024

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024

Plotfile: V:\550_Zizers\10_GesamtrevisionOrtsplanung\1_mxd\6_Verabschiedung_Gemeindeversammlung\01_Zonenplan\Zonenplan_Ausschnitt_Oberau.mxd

R+K

Die Raumplaner.

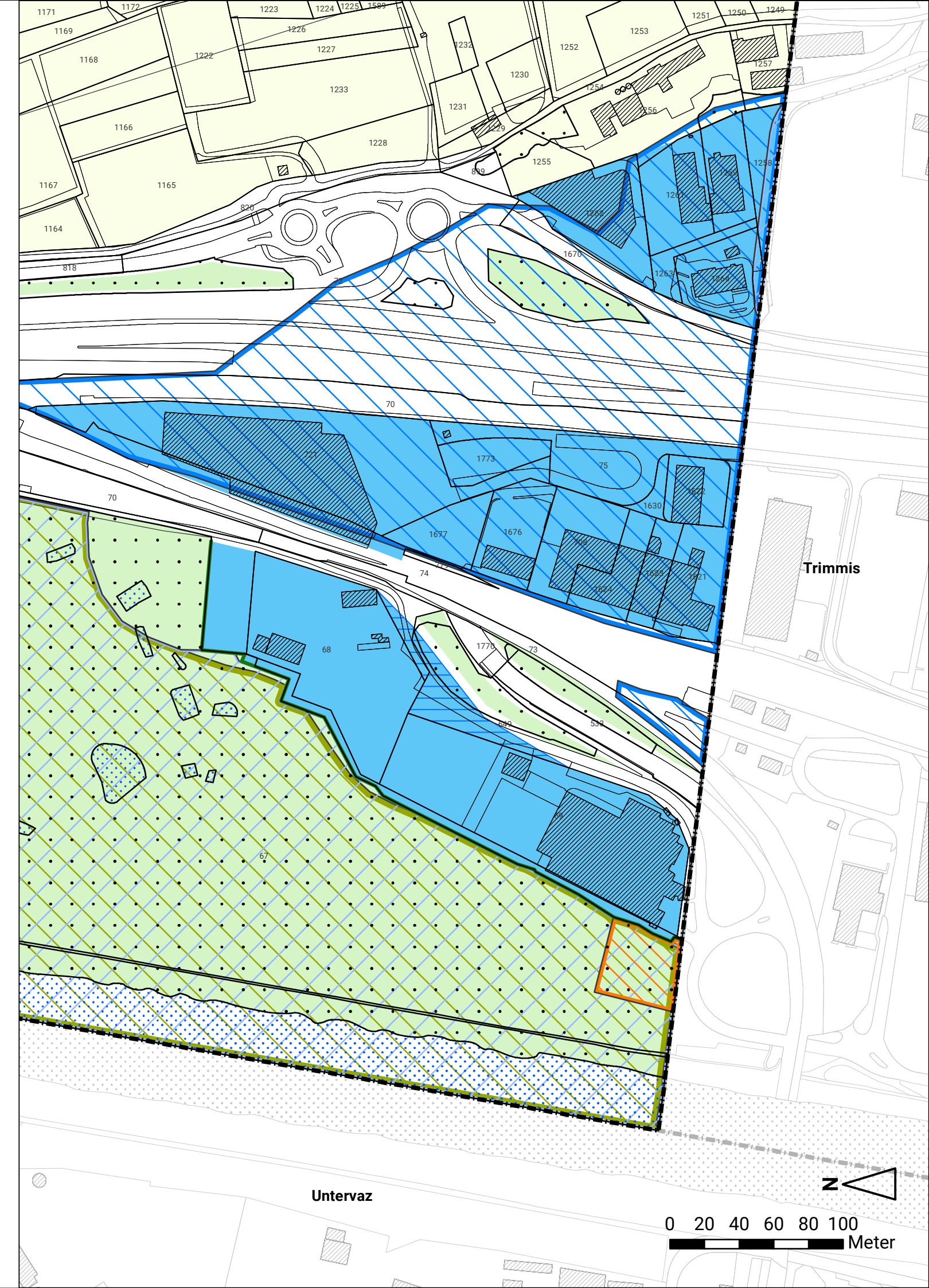
R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch



Untervaz

0 20 40 60 80 100
Meter