



Kanton Graubünden  
Gemeinde Zizers

# Zonenplan Ausschnitt Unterau 1:2'500

## Erlass

Von der Stimmbövelkerung beschlossen am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_

Der Gemeinbeschreiber: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_ RRB Nr. \_\_\_\_\_

Der Regierungspräsident: \_\_\_\_\_

Der Kanzleidirektor: \_\_\_\_\_

### Festlegungen Zonenplan

#### Bauzonen

 Industriezone Art. 31 BauG

#### Schutzzonen

 NS Naturschutzzone Art. 33 KRG

 GG Grundwasser- und Quellschutzzone Art. 37 KRG

 Gewässerraumzone Art. 37a KRG

#### Weitere Zonen

 LW Landwirtschaftszone Art. 32 KRG

 GF Gefahrenzone 1 Art. 38 KRG

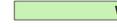
 ÜG Zone übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRG

#### Weitere Festlegungen

 Statische Waldgrenze Art. 13 WaG

### Informative Inhalte

#### Orientierend

 W Wald

#### Hinweisend

 Gewässer

 Gemeindegrenze

**Planinformationen**  
 Gezeichnet: LG Grösse: 30/105 Datum: 28. Oktober 2024  
 Kontrolliert: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024  
 Plangrundlage: V:\550\_Zizers\10\_GesamtrevisionOrtsplanung\1\_mxd\6\_Verabschiedung\_Gemeindeversammlung\01\_Zonenplan\Zonenplan\_Ausschnitt\_Unterau.mxd  
 Plotfile: V:\550\_Zizers\10\_GesamtrevisionOrtsplanung\1\_mxd\6\_Verabschiedung\_Gemeindeversammlung\01\_Zonenplan\Zonenplan\_Ausschnitt\_Unterau.mxd

**R+K**  
Die Raumplaner

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

