

Donatsch + Partner AG, Prättigauerstr. 34, CH-7302 Landquart

An die Anwohner der Plätzlistrasse und  
Nussbaumstrasse, Gemeinde Zizers

Landquart, 25.07.2025

## Information Sanierung Plätzlistrasse – Nussbaumstrasse Gemeinde Zizers

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Gemeinde Zizers wird ab dem 11. August 2025 die bestehenden Werkleitungen in der Nussbaum- und Plätzlistrasse in Zizers erneuern. Die Mischwasserkanalisation wird aufgehoben und neu als Trennsystem (separate Schmutzwasser- und Meteorwasserkanalisationen) ausgeführt. Zusätzlich wird der komplette Strassenkörper saniert. Den Bauperimeter entnehmen Sie bitte aus dem beigefügten Situationsplan. Die Baumeisterarbeiten werden durch das Bauunternehmen HEW Bauunternehmung AG ausgeführt. Die Sanitärarbeiten werden durch die Sanitärfirma Dieter Holzinger AG realisiert. Die Arbeiten in der Nussbaumstrasse werden vom 11. August 2025 bis Ende Dezember 2025 andauern, soweit die Wetterverhältnisse dies erlauben. Die Arbeiten in der Plätzlistrasse beginnen im März 2026 und dauern bis zum Sommer 2026.

Während der Arbeiten an der Nussbaumstrasse wird die Strasse auf einer Länge von ca. 30 – 40m örtlich für den motorisierten Verkehr gesperrt (Einbahn von beiden Seiten bis zur gesperrten Stelle). Das Pfaffengässli bleibt während der gesamten Bauzeit gesperrt. Der Zugang zu Ihrer Liegenschaft ist zu Fuss jedoch zu jeder Zeit gewährleistet. Der eingesetzte Polier sowie die Bauleitung werden Sie fortlaufend über die Strassensperrungen informieren. In dieser Zeit können die provisorischen Parkplätze entlang der Calandastrasse benutzt werden, Bitte beachten Sie, dass die Anzahl Parkplätze limitiert ist, sodass lediglich die betroffenen Anwohner diese benützen dürfen. Das Parkkonzept ist noch in Abklärung mit der Verkehrspolizei; es werden zwei Parkzonen vorgesehen (rote Zone / blaue Zone). Die Parkanweisungen werden nach Abklärung mit der Verkehrspolizei den Anwohnern mitgeteilt.

Ihre Hausanschlussleitungen (Trinkwasser, Schmutzwasser, Strom und Kabelkommunikation) werden bis zur Parzellengrenze auf Kosten der Gemeinde Zizers erneuert. Der Hausanschlusschieber geht nach Abschluss der Arbeiten ins Eigentum der jeweiligen Liegenschaft über. Allfällige künftige Reparaturen am Schieber oder dessen Ersatz sind Sache des Eigentümers. Aufgrund des Bauvorhabens besteht für Sie die Möglichkeit, Ihre Hauszuleitungen bis zur Hausfassade zu erneuern. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Arbeiten und Kosten in den Privatgrundstücken nicht durch die Gemeinde übernommen werden und somit von Ihnen getragen werden müssen. Bei Interesse Ihrerseits erwarten wir gerne Ihre Rückmeldung bis spätestens Montag, den 04. August 2025.

Weiter möchten wir Sie über die Anpassung der Erdung Ihrer Liegenschaft informieren. Dies erfolgt heute an die bestehende Trinkwasserleitung und wird im Zuge der anstehenden Arbeiten an ein neues Kupferband, das im Werkleitungsgraben verlegt wird, angeschlossen. In früheren Jahren wurde die Erdung zum Schutz der Bewohner bei elektrischen Kurzschlüssen häufig über die Trinkwasser-Hausanschlussleitung gelöst. Dies führt jedoch zu erheblichen Korrosionsschäden am öffentlichen Wassernetz und gefährdet das am Wassernetz arbeitende Montage- und Unterhaltspersonal. Auch ist die Leitfähigkeit für ein einwandfreies Funktionieren der elektrischen Erdung mit den heute im Wasserleitungsbau eingesetzten Materialien nicht mehr in jedem Fall sichergestellt. Das Erden an die Wasserleitung ist deshalb bei Neubauten schon seit längerer Zeit nicht mehr erlaubt.

Bei Fragen zum Projekt können Sie die Projektbeteiligten unter folgende Kontaktdaten erreichen:

Leiter Infrastruktur Gemeinde Zizers: Martin Gadola, [martin.gadola@zizers.ch](mailto:martin.gadola@zizers.ch), 079 887 15 76

Projektleitung Donatsch + Partner AG: Marco Martins, [marco.martins@donatsch.ch](mailto:marco.martins@donatsch.ch), 081 307 89 42

Weitere Informationen sind ausserdem auf der Gemeinde-Homepage unter [www.zizers.ch/gemeindepublikationen](http://www.zizers.ch/gemeindepublikationen) ersichtlich.

Für alle durch die Bauarbeiten verursachten, leider unvermeidlichen Unannehmlichkeiten bitten wir um Verständnis.  
Freundliche Grüsse

Marco Martins  
Projektleiter  
Donatsch + Partner AG

Kopie zur Kenntnis an:

- Gemeindeverwaltung Zizers

Beilagen:

- Situationsausschnitt mit Etappierung
- Parkkarte

Skizze Etappen  
Masstab: 1:1000

donatsch  
+ partner

Die Ingenieure für  
Geomatik - Bau



Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.

Skizze vom 07.07.2025  
07.07.2025 - (C) GIS

